



私たちは持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。

2022年2月24日
農林中央金庫
農中信託銀行株式会社

サステナビリティ・リンク・ローンの契約締結について

～JAバンク系統によるシンジケートローン～

農林中央金庫（代表理事理事長：奥和登）は、JAバンク会員である都道府県信用農業協同組合連合会7団体と協調し、三井不動産株式会社（代表取締役社長：菰田正信、以下「三井不動産」）との間で、LMA（Loan Market Association^{※1}）等が定めたサステナビリティ・リンク・ローン原則に即した「サステナビリティ・リンク・ローン」（以下「SLL」）のシンジケート・ローン契約（以下「本件シ・ローン」）を締結いたしました。本件シ・ローンは、農中信託銀行株式会社（代表取締役社長：高橋茂充）がアレンジャーを務め、JAバンク会員にてシンジケート団を構成するシンジケート方式のSLLにおいて、国内不動産業界向けでは初の案件となります。

SLLは、借り手の経営戦略に基づくサステナビリティ目標と連携したサステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット（以下「SPTs」）を設定し、貸付条件とSPTsの達成状況を連動させることで、借り手に目標達成に向けた動機付けを促し、環境・社会の面から持続可能な事業活動および成長を支援することを目指すものです。

三井不動産グループは、「共生・共存」「多様な価値観の連繋」「持続可能な社会の実現」の理念のもと、人と地球がともに豊かになる社会を目指し、環境（E）・社会（S）・ガバナンス（G）を意識した事業推進、すなわちESG経営を推進されています。三井不動産グループはESG経営をさらに加速させていくことで日本政府が提唱する「Society 5.0」の実現や、「SDGs」の達成に大きく貢献できるものと考えておられます。また、2021年11月には「脱炭素社会の実現」、「ダイバーシティ&インクルージョン推進」に関し、グループ指針を策定され、今後も、街づくりを通じた社会課題の解決に向けて取り組まれる方針です。

農林中央金庫は、2019年よりサステナブル経営をスタートさせるなか、三井不動産グループのESG経営にかかるグループ指針に共感し、本件シ・ローンを通じて、三井不動産グループによる「脱炭素社会の実現」および「ダイバーシティ&インクルージョン推進」に資する取り組みを支援することを目指してまいります。

なお、三井不動産グループのサステナビリティ・リンク・ローンフレームワークは、国際金融業界団体のLMA、LSTA（Loan Syndications and Trading Association^{※2}）およびAPLMA（Asia Pacific Loan Market Association^{※3}）が定める「サステナビリティ・リンク・ローン原則（2021年5月改定）」ならびに環境省が定める「グリーンローンおよびサステナビリティ・リンク・ローンガイドライン（2020年版）」に則り策定されています。また、その適合性を担保するため、第三者機関である株式会社格付投資情報センター（R&I）から「セカンドオピニオン」を取得しました。

- ※1 欧州、中東、アフリカのシンジケート・ローン市場の流動性、効率性、透明性を改善することを目的とした協会であり、60カ国以上に属する700以上の機関が加盟しています。
- ※2 米国のローン取引の国際業界団体。
- ※3 香港に本部を置くアジア太平洋地域の業界団体。

【本件に関するお問い合わせ先】	
農林中央金庫	企画管理部 広報財務 IR 班 03-6362-7172
農中信託銀行	営業開発部 03-5281-1337

【本件シ・ローンの概要】

■ 組成方法	シンジケート・ローン
■ 実行時期	2022年2月
■ シンジケート団	北海道信用農業協同組合連合会 神奈川県信用農業協同組合連合会 静岡県信用農業協同組合連合会 三重県信用農業協同組合連合会 京都府信用農業協同組合連合会 大阪府信用農業協同組合連合会 兵庫県信用農業協同組合連合会 農林中央金庫
■ エージェント	農林中央金庫
■ アレンジャー	農中信託銀行株式会社

【SPTs の内容】

SPTs の内容	貢献する主な SDGs
2030年度までに Scope1+Scope2 における温室効果ガス排出総量を 46.2%削減 (2019年度比)	   

【参考】

三井不動産グループの SDGs への貢献について

https://www.mitsufudosan.co.jp/corporate/esg_csr/

三井不動産「脱炭素社会実現に向けグループ行動計画を策定」

<https://www.mitsufudosan.co.jp/corporate/news/2021/1124/>

三井不動産「ダイバーシティ&インクルージョン推進宣言および取り組み方針を策定」

https://www.mitsufudosan.co.jp/corporate/news/2021/1129_02/

株式会社格付投資情報センターによる第三者意見

<https://www.r-i.co.jp/rating/esg/sustainabilityfinance/index.html>

以上